



# Stadsvernieuwingsproject 'Ledeberg leeft'



**Trefdag vvsg  
6 mei 2010**





# Waarom Ledeberg aanpakken?



Ruimtelijk Structuurplan Gent (2003):

- Stadsvernieuwing van de volledige 19de eeuwse gordel
- Wijk na wijk-aanpak: bundeling van stedelijke inspanningen en middelen per wijk
- Volgorde:
  1. Zuurstof voor de Brugse Poort
  2. Bruggen naar Rabot
  3. Ledeberg leeft
  4. Oud Sint-Amandsberg



Zuurstof voor de Brugse Poort



Bruggen naar Rabot



NU: Stadsvernieuwing Ledeberg



# Kader



Stadsvernieuwingsprojecten opgebouwd rond 3 pijlers:

- Fysiek-ruimtelijke pijler
- Socio-economische pijler
- Socio-culturele pijler

Uitgebouwd als evenwaardige pijlers van stedelijke vernieuwing op wijkniveau.

Continue aandacht voor inspraak en participatie.





# Doel



Op een integrale manier aan stedelijke vernieuwing doen.

Opgelet: de splitsing in 3 pijlers houdt niet in dat elk deelproject of elke actie onder één van de pijlers valt, een actie kan ook effect hebben op 2 of zelfs de 3 pijlers.



# Welk deel van Ledeberg?





# Opstart van het ruimtelijk luik



## Vanuit de Stad:

- Doelstellingen uit Ruimtelijk Structuurplan Gent
- Grondige wijkverkenning door diverse stadsdiensten
- Ondersteuning door stedenbouwkundige onderzoeken

## Vanuit de bewoners:

- Wijkprogramma Ledeberg: synthese van behoeftes en verzuchtingen
- Klankbordgroep: feedback en advies over stedenbouwkundige onderzoeken



# 6 doelstellingen voor Ledeberg



Meer en mooier  
**groen**



Vernieuwde  
**toegangen**



Hogere  
**woonkwaliteit**



Meer en actievere  
**dienstverlening**



Vlotter en veiliger  
**verkeer**



Meer ruimte voor  
**ontmoeting**



### Meer en mooier groen

1. Groenas langs de Schelde verder uitbouwen
2. Botermarktpark aanleggen
3. Centrumplein heraanleggen
4. Park De Vijvers herinrichten
5. Fransevaart herinrichten
6. Keizerpark herinrichten
7. Groene sproeten: locaties nog te bepalen



### Hogere woonkwaliteit

8. Woningen systematisch doorlichten op woonkwaliteit
9. Aankoop van slechte woningen: omzetten naar kwaliteitsvol en betaalbaar wonen  
*Acties 8 en 9 slaan op het volledige gebied*



### Vlotter en veiliger verkeer

10. Bouw van een parkeergebouw
11. Veilige doorsteken voor voetgangers en fietsers
12. Herinrichting 'Lange lijnen': lange blauwe straten op kaart
13. Nieuwe fiets- en voetgangersbruggen



### Vernieuwde toegangen

14. Herontwikkeling van de toegangen naar Ledeberg
15. Aanbrengen van oriëntatiepunten (lichtbakens en/of kunstwerken) in en rond Ledeberg



### Meer en actievere dienstverlening

16. Nieuwe Welzijnsknoop Botermarkt
17. Vernieuwd dienstencentrum, feestzaal en wijkcommissariaat politie
18. Vernieuwd wijkfiliaal bibliotheek
19. Sportvoorzieningen aan Botermarktpark
20. Realisatie van woonzorgzone aan park De Vijvers



### Meer ruimte voor ontmoeting

21. Informele plekken en doorsteken die deze plekken met elkaar verbinden: locaties nog te bepalen
22. Infrastructuur voor het organiseren van buurtactiviteiten (feestzaal in dienstencentrum, zaal in bibliotheek)
23. Meer toegankelijke en opgefriste groenvoorzieningen en parken





# Timing: Voortraject



2006 – 2007:

- overleg tussen stadsdiensten en externe betrokkenen
- intensieve verkenningsrondes in de wijk
- bevraging van diensten en bedrijven
- stedenbouwkundige en planeconomische voorstudies
- informatie en inspraak o.a. via klankbordgroep





# Timing: Vorbereiding uitvoering



2008 – 2009:

- verwervingen, sloop
- opmaak nodige plandocumenten
- detailontwerpen, stedenbouwkundige vergunningsaanvragen, bestekken en aanbestedingen
- uitgebreide communicatiecampagne met tentoonstelling





# Timing: Realisaties in de wijk



- Grotere projecten vanaf 2010, met volgende prioriteit:
  - Welzijnsknoop aan de Botermarkt
  - Parkeergebouw langs de fly-over
  - Herinrichting park De Vijvers
- Kleinere ingrepen in openbaar domein eerder zichtbaar:
  - Louis Van Houttestraat
  - Jozef Vervaenestraat





# Uitwerking socio-cultureel luik



1. Voorjaar 2007: Bevraging van verschillende stadsdiensten
2. Najaar 2007: Bevraging van verenigingen en individuele bewoners actief in de wijk (door samenlevingsopbouw)
3. Samenstelling projectteam socio-cultureel luik
4. Opstart wetenschappelijk onderzoek door Hogeschool Gent
5. Voorjaar 2009: eerste socio-culturele trefdag in Ledeberg
6. Start uitwerking eerste doelstelling



# Bevraging stadsdiensten



## Wat?

- Vragenlijst werd opgemaakt door onze dienst en bezorgd aan alle mogelijk betrokken stadsdiensten.
- Vragen op de lijst:
  1. Prioriteiten vanuit de eigen werking (ingedeeld volgens zes thema's van witboek stedenbeleid)
  2. Vragen voor het fysiek-ruimtelijk luik
  3. Positieve punten en probleempunten uit de ervaringen met vorige stadsvernieuwingsprojecten.

## Actie?

- Samenvattende nota opgemaakt met alle antwoorden

## Resultaat?

- Samenvatting diende als eerste handleiding voor de verder uitbouw



# Bevraging van de verenigingen en actieve bewoners



## Wat?

- een bevraging die werd uitgevoerd door samenlevingsopbouw, op ons initiatief, met volgende vragen:
  - Wie zijn ze, wat doen ze
  - Welke zijn de ervaren noden
  - Hoe kunnen ze een bijdrage leveren in Ledeberg leeft

## Actie?

- 24 verenigingen bevroegd
- Antwoorden werden overzichtelijk samengevat (per vereniging en per thema)

## Resultaat?

- Resultaten van deze bevraging werden ook meegenomen naar het 'projectteam socio-culturele vernieuwing'



# Bevraging van de verenigingen en actieve bewoners



|   | vraag  | aanbod  |
|---|--|---|
| AANBOD<br>D<br>SPORT<br>EN<br>RECREATIE | <b>Socio-culturele organisaties</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>•Sportmogelijkheden voor kinderen en jongeren 3, 6</li> <li>•Sportfaciliteit 9</li> <li>•Goedkope binnensportlocatie (overdag) 18</li> </ul>  | <b>OKRA 7</b><br>Vereniging voor gepensioneerden <ul style="list-style-type: none"> <li>•Wandelgroep maandag (om 14 dagen)</li> <li>•Fietsersgroep donderdag (om 14 dagen)</li> </ul>   |
|   | <b>Sportdienst en Jeugdijndienst</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>•Uitwerken van buurtsportbeleidsplan en concretiseren</li> </ul>   | <b>Vzw JONG 10</b><br>Opzetten van jeugdwerking in de wijk Ledeberg<br><b>Jeugdijndienst in de Kleine Kerkstraat</b><br>Kleuterwerking: Kinderwerking Tienerwerking/ Meisjeswerking <ul style="list-style-type: none"> <li>•Paasvakantie: speelpleinwerking in Ledeberg en Gentbrugge</li> <li>•Zomermaanden: speelplein.</li> </ul> <b>Werking Keizerspark</b><br>Jongerenwerking 15-tal jongens (vaste groep, 25 jaar)- <ul style="list-style-type: none"> <li>•Deelname <u>stratenloop</u> Ledebergse feesten</li> </ul> |
|   | <b>Bewonersconsultatie GGW</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>•vraag naar een jeugdvoetbalclub, georganiseerde (laagdrempelige) sportactiviteiten voor kinderen en jongeren; meer sportmogelijkheden op de pleinen en parken in Ledeberg en sportfaciliteiten voor binnen en buiten (genre sportschuur)</li> </ul> | <b>Buurtcentrum Ledeberg 17</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>•Ondersteunen van bewonersinitiatieven in de wijk Ledeberg</li> <li>•Stimuleren van het zaalgebruik, Vb: bewegingsactiviteiten in het buurtcentrum ism wijkgezondheidscentrum</li> </ul>   |
|   |  | <b>Home Emmaüs 18</b><br>Home voor doven en Activiteitscentrum voor dove personen: <ul style="list-style-type: none"> <li>•o.m. Sport en Spel</li> </ul>  |



# Samenstelling projectteam socio-cultureel luik



## Wat?

- Een werkgroep met stadsdiensten en onderzoeker Hogeschool, getrokken door onze dienst

## Actie?

- Voorbereiden eerste trefdag

## Resultaat?

- Trefdag op 20 juni 2009





# Samenstelling projectteam socio-cultureel luik



- Seniorendienst
- Dienst onderwijs
- Dienst economie
- Dienst kunsten
- Dienst  
straathoekwerk
- Dienst wonen
- Dienst buurtwerk
- Jeugddienst
- Sportdienst
- Circa
- Pedagogische  
begeleidingsdienst
- Samenlevingsopbouw
- Onderzoekers  
Hogeschool
- Dienst sociale  
voorzieningen





# Samenstelling projectteam socio-cultureel luik



- We willen de breuklijn tussen de jongeren en de senioren wegwerken.
  - We willen zorgen voor de overdracht van culturele tradities aan de nieuwe Ledebergenaren
  - We willen een platform creëren voor uitwisseling tussen alle verschillende socio-culturele organisaties.
  - We willen alle doelgroepen bereiken met het bestaande aanbod of het aanbod daartoe uitbreiden
  - We willen werken aan het positieve imago van Ledeberg, zowel in de wijk zelf als naar de rest van de wereld toe.
  - We willen voldoende aandacht voor de 'betekenis van de plek', zeker met de geplande veranderingen de komende jaren in gedachten.
- We willen verborgen vormen van armoede en vereenzaming in Ledeberg wegwerken.
  - We willen spontane initiatieven van de Ledebergenaren stimuleren en hen vooral met de nodige middelen ondersteunen.
  - We willen diversiteit op verschillende vlakken als troef uitspelen, maar ook de problemen die het met zich meebrengt aanpakken.
  - We willen de wijk Ledeberg nu al voorbereiden op de instroom van heel wat nieuwe gezinnen, ten gevolge van de grote private ontwikkelingen in de buurt.
  - We willen extra redenen aanreiken voor het grote en kleine ontmoeten in Ledeberg.
  - We willen dat Ledeberg een dorp in de stad blijft.





# Socio-culturele trefdag



## **Wat?**

- Een trefdag op voor iedereen die ooit werd bevroegd

## **Actie?**

- Formuleren van belangrijke doelstellingen voor de wijk Ledeberg

## **Resultaat?**

- 6 doelstellingen, geformuleerd op basis van ons voorstel.





# Socio-culturele trefdag



1. We willen het samenleven in Ledeberg bekend maken: daartoe willen we de betekenisvolle plekken in Ledeberg gebruiken om het imago van Ledeberg te verbeteren.
2. We willen de samenwerkingsverbanden en netwerken opstarten om de uitwisseling tussen alle verschillende socio-culturele organisaties te initialiseren en optimaliseren.
3. Het aanbod moet divers genoeg zijn opdat iedereen die woont en werkt in Ledeberg er zijn gading kan in vinden.
4. We willen de verschillende vormen van armoede en vereenzaming in Ledeberg wegwerken.
5. We willen diversiteit op verschillende vlakken als troef uitspelen, maar ook de problemen die het met zich meebrengt, aanpakken.
6. Ontmoeten biedt veel kansen: daarom willen we verschillende vormen van ontmoeten in Ledeberg behouden, ondersteunen en versterken.





# Start uitwerking eerste doelstelling



## Wat?

- Samen met departement cultuur
- *We willen de samenwerkingsverbanden en netwerken opstarten om de uitwisseling tussen alle verschillende socio-culturele organisaties te initialiseren en optimaliseren.*
- Cultuurplatform eerste aanspreekpunt

## Actie?

- Met begeleiding van externe de verlangens uit de wijk afstemmen op de werking van het bestaande platform.

## Resultaat?

- onbekend

